



VBReal

www.VBReal.cz

Investice do reálných nemovitostí s garantovaným výnosem.

Garantovaný výnos + garantovaný odkup =
Investiční program VBReal

Pořďte si vlastní investiční nemovitost a získejte pravidelný příjem formou garantovaného výnosu **až 8,1 % ročně**.
Zajištěno garancí vrácení 100 % výše kupní ceny.

Investiční program

Investujte do reálných nemovitostí s garantovaným výnosem **až 8,1 %**



**Výnos
až 8,1 % p.a.**

v oblíbených lokalitách
investorů



**Investice už od
1,5 mil. Kč**

s garantovaným
měsíčním nájmem



**Zajištění pasivního
příjmu**

bezstarostně
a pravidelně až
na 99 let



**Garance 100%
investované částky**

garantujeme zpětný
odkup za kupní cenu
kdykoliv

**Investujte
bezstarostně své
peníze do reálné
nemovitosti
s VBReal.cz**

Investice 5v1

- 01 | Garantovaný příjem z nájmu
- 02 | Roční výnos **až 8,1 %**
- 03 | Vlastnictví bytu s LV
- 04 | Garance zpětného odkupu za 100 % kupní ceny kdykoliv
- 05 | Správa nemovitosti součástí balíčku

Jak to probíhá?



01 | Vyberte si nemovitost

- Naši specialisté vám pomohou s výběrem vhodného bytu z portfolia VBReal.cz.
- Konkrétní byt si můžete vybrat například podle výše investice či požadovaného ročního výnosu.
- K dispozici jsou **stovky nemovitostí po celé ČR** v cenovém rozpětí od 1,5–16 milionů Kč s **výnosem až 8,1 % p.a.**

02 | Staňte se jejím vlastníkem

- Po uzavření kupní smlouvy **se stáváte jediným vlastníkem nemovitosti**, tedy budete figurovat na listu vlastnictví a na katastru nemovitostí.
- Nemovitost nebude z naší strany zatížena žádným zástavním právem ani věcným břemenem.
- Od této chvíle **s nemovitostí můžete nakládat jakkoliv se vy, jakožto jediný vlastník, rozhodnete.**



03 | Peníze na váš účet každý měsíc

- Při podpisu kupní smlouvy uzavřeme vzájemnou smlouvu o nájmu a tím vaše starosti končí – **platíme včas a vždy.**
- Bez výjimky inkasujete pravidelné měsíční nájemné na svůj účet, a to bez ohledu obsazenosti bytu.
- Od smlouvy můžete samozřejmě kdykoliv odstoupit, a to **bez smluvních pokut.**

04 | O vaši nemovitost se postaráme

- **Jsmo vaším ideálním nájemníkem** a správu nemovitosti kompletně zaštitíme.
- Pravidelně **kontrolujeme stav nemovitosti**, zařizujeme opravy i pravidelnou údržbu.
- **Péče o nájemníka je zcela na nás.** Nejenže ho vyhledáme, ale prověříme jeho bezdlužnost a získáme reference od předešlých pronajímatelů.
- Neplaticí podnájemník, opravy bytu nebo přepis energií? S VBReal.cz nic z toho neřešíte.
- **Vše vyřídíme za vás.**



05 | O svou investici nikdy nepřijdete

- Garantujeme vám **zpětný odkup, a to ve 100% výši kupní ceny**, kterou jste do ní na začátku vložili.
- Kdykoliv můžete nemovitost převzít do vlastní správy, anebo ji libovolně **prodat na trhu s navýšením.**
- Tato nabídka je časově **neomezená, neodvolatelná a trvalá.**
- **Výnos**, který jste získali během vlastnictví bytu **vám samozřejmě zůstává.**

VBReal

Vybírejte investiční nemovitost
v regionech republiky s výhodným
zhodnocením a výnosy



VBReal VII s.r.o.

Bělehradská 858/23

Praha 2, 120 00

Telefon: +420 778 461 474

E-mail: info@vbreal.cz

www.VBReal.cz



IČO: 139 925 20 | Datová schránka: iipc9fq