

## VSTUPE DO SVĚTA REALITNÍCH INVESTIC

Salutem Group je ryze česká realitní a investiční skupina. Věnuje se nákupu, pronájmu a prodeji rezidenčních nemovitostí a komerčních areálů, rovněž investuje do vlastních developerských projektů. Specializuje se na rozvíjející se regiony České republiky i Prahu pro zajištění dokonalé diverzifikace svého portfolia.

### 17 let

zkušeností na realitním trhu a s investicemi do nemovitostí

### 1600+

zobchodovaných nemovitostí

### 1mld. Kč+

aktiv ve vlastním portfoliu

### 60+

členů týmu v České republice

## KOMPLEXNÍ PÉČE O INVESTORY

Mějte možnost volby

### Salutem

[www.salutemfund.cz](http://www.salutemfund.cz)

#### Realitní investiční fond

Investice do diverzifikovaného portfolia bez starostí

Doporučený horizont:	od 3 let
Forma investice:	úpis akcií fondu
Min. výše investice:	1 000 000 Kč
Výnos (p.a.):	6,3 %
Výplata výnosu:	po ukončení investice

#### Realitní projekty

Vlastní investiční nemovitost s nadstandardním výnosem

Horské byty - Údolí Rejhotice	od 5,1 mil. Kč
Městské byty - Panorama Lidická	od 2,2 mil. Kč
Víkendové domy - Pod Vyhliškou	od 6 mil. Kč
Bytové celky - Měšťanský dům	28 mil. Kč
... a další	

### VBReal

[www.vbreal.cz](http://www.vbreal.cz)

#### Investice do reálné nemovitosti

Inkasujte nájemné bez ohledu na obsazenost nemovitosti

Doporučený horizont:	od 5 let
Forma investice:	koupě nemovitosti
Min. výše investice:	1 700 000 Kč
Výnos (p.a.):	až 8,1 %
Výplata výnosu:	každý měsíc

ve spolupráci s



[www.4trans.cz](http://www.4trans.cz)

#### Peníze obratem na účet

Investice do fintechové společnosti

Doporučený horizont:	od 3 měsíců
Forma investice:	zápůjčka
Min. výše investice:	125 000 EUR +
Výnos (p.a.):	6 %
Výplata výnosu:	kvartálně/půlročně/ročně

## ČÍM SE ZABÝVÁME

Vlastní portfolio aktiv v hodnotě přesahující 1 mld. Kč

### Nakupujeme, pronajímáme a prodáváme

- > v regionech i Praze
- > rezidenční nemovitosti – byty,  
domy, činžovní domy
- > komerční areály

### Stavíme a revitalizujeme

- > byty i bytové domy
- > na zelené louce i brownfieldu
- > komerční areály

### Zhodnocujeme

- > vlastní finance
- > prostředky investorů
- > nemovitosti a územní celky

Skupina rovněž formou venture kapitálu investuje do technologických  
start-upů, od nichž čerpá know-how a lidský potenciál.



**Jaroslav Ton**  
Spoluzakladatel



**Petr Jiříček**  
Spoluzakladatel

### Bud'te součástí silné investiční a realitní skupiny Salutem

Skupina Salutem stojí na pevných základech 17leté spolupráce Jaroslava Tona a Petra Jiříčka v oblasti financí, controllingu a realit. Záměrně tak spojili své odborné znalosti, předali své know-how doposud šedesátičlennému týmu a vybudovali zázemí 5 kanceláří v ČR. Oba spoluzakladatelé se aktivně podílejí nejen na vedení, ale také hrají klíčovou roli v procesu rozhodování o nových akvizicích a divesticích skupiny.

